

Инвестор		Форма по ОКУД	Код 032205
Заказчик (Генподрядчик)	НО "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области"	по ОКПО	
Подрядчик (Субподрядчик)	ООО "Стройкомфорт"	по ОКПО	
Стройка	Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу Смоленская область, г. Смоленск, ул. Воробьева, д. 34		
Объект	капитальный ремонт крыши		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	4/ЭА93а-2020/21
		номер	
		дата	15.01.2021
		Вид операции	

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 1, Акт выполненных работ №1 от 30.04.2021

Основание:

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

Средства на оплату труда

Сметная трудоемкость

2366,10 (283,01) тыс.руб.
118,81 (14,09) тыс.руб.
1594,44 чел.час.

№ п/п	№ п/п в акте	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 9) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
					на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Раздел 1. Демонтажные работы													
1	1	ФЕР46-04-008-04	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2	4,302								
			Объем=430,2 / 100										
			1 ОТ					124,02		533,53	8,43	4 498	
			2 ЭМ					30,64		131,81			
			3Т										
			Итого по расценке	чел.-ч	15,9		68,4018						
			ФОТ					154,66		665,34		4 498	
			МДС81- НР Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)	%	110	0,63	69,3			533,53		3 117	
			Прил.4 п.49							369,74			
			Письмо №АП- СП Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)	%	70	0,765	53,55			285,71		2 409	
			18.11.04										
			Прил.1 п.49										
Всего по позиции					1 320,79								
2	2	ФЕРр58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2	4,302								
			1 ОТ					120,37		517,83	8,43	4 365	
			2 ЭМ					39,74		170,96			
			3 в т.ч. ОТм					6,21		26,72	8,43	225	
			3Т	чел.-ч	15,16		65,21832						
			3Тм	чел.-ч	0,46		1,97892						
			Итого по расценке					160,11		688,79		4 590	
			ФОТ							544,55			

МДС81-НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные) 33.2004 Прил.5 п.8	%	83	0,7	58,1	316,38	2 667
Письмо №АП-СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные) 5536/06 Прил.2 п.8	%	65	0,9	58,5	318,56	2 685
Всего по позиции					1 323,73	
3 3 ФЕРр58-1-3	100 м2			4,302		
Разборка деревянных элементов конструкций крыши: стропил со стойками и подкосами из брусьев и бревен						
1 ОТ					210,08	7 945
2 ЭМ					36,29	156,12
3 в т.ч. ОТм					5,67	24,39
ЗТ	чел.-ч	27,08		116,49816	8,43	206
ЗТм	чел.-ч	0,42		1,80684		
Итого по расценке					255,37	
ФОТ					1 098,60	8 151
МДС81-НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные) 33.2004 Прил.5 п.8	%	83	0,7	58,1	966,87	4 736
Письмо №АП-СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные) 5536/06 Прил.2 п.8	%	65	0,9	58,5	561,75	4 768
Всего по позиции					2 225,97	
4 4 ФЕРр58-1-4	100 м2			4,302		
Разборка деревянных элементов конструкций крыши: мауэрлатов, прогонов, раскосов, стоек и т.д.						
1 ОТ					53,44	1 938
2 ЭМ					23,33	100,37
3 в т.ч. ОТм					3,65	15,70
ЗТ	чел.-ч	6,73		28,95246	8,43	132
ЗТм	чел.-ч	0,27		1,16154		
Итого по расценке					76,77	
ФОТ					330,27	2 070
МДС81-НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные) 33.2004 Прил.5 п.8	%	83	0,7	58,1	245,60	1 203
Письмо №АП-СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные) 5536/06 Прил.2 п.8	%	65	0,9	58,5	142,69	1 211
Всего по позиции					616,64	

5	5	ФЕРр58-2-3	Разборка стальных охон: полукруглых и треугольных	100 шт	0,02			
			Объем=2 / 100					
			1 ОТ			1 098,90	21,98	8,43
			2 ЭМ			7,28	0,15	185
			ЗТ					
			Итого по расценке			1 106,18	22,13	
			ФОТ				21,98	185
			МДС81- НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	0,7		12,77	107
			33.2004					
			Прил.5 п.8					
			Письмо №АЛП- СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	0,9		12,86	108
			5536/06					
			Прил.2 п.8					
			Всего по позиции				47,76	

Итого по разделу 1 Демонтажные работы :			
Итого прямые затраты (справочно)			
В том числе:			
Оплата труда рабочих			
Эксплуатация машин			
Оплата труда машинистов			
Строительные работы			
В том числе:			
оплата труда			
эксплуатация машин и механизмов			
накладные расходы			
сметная прибыль			
Итого ФОТ (справочно)			
Итого накладные расходы (справочно)			
Итого сметная прибыль (справочно)			
Итого по разделу 1 Демонтажные работы			
5 534,89			
Раздел 2. Устройство стропильной системы			
11	6	ФЕР10-01-002. Установка стропильной системы (мауэрлат, стропила, лежни, стойки, ригеля и др)	м3
			10,0836
Объем=0,0585*3,1251+5,191+1,569+0,14			
Приказ от При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом			
04.08.2020 № строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25			
421/пр п.586			
1 ОТ			197,78
2 ЗМ			31,77
			1,15
			1,25
			2 293,48
			8,43
			19 334

[illegible]

20	15	ФССЦ-11.1.03.01-0075	Объем=0,05*0,15*5,23*10 Бруски обрезные, хвойных пород, длина 2-6,5 м, толщина 40-60 мм, сорт II	м3	0,14	1 250,00	175,00	
21	16	ФЕР10-01-003-01	Объем=0,05*0,05*0,8*70 Устройство слуховых окон прямоугольных	шт	2			
Приказ от При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом 04.08.2020 № строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 421/пр п.588								
			1 ОТ			51,86	1,15	119,28
			2 ЗМ			19,92	1,25	49,80
			3 в т.ч. ОТМ			2,77	1,25	6,93
			4 М			224,49		8,43
			ЗТ	чел.-ч	6,08	1,15	13,984	448,98
			ЗТМ	чел.-ч	0,22	1,25	0,55	
			Итого по расценке			290,27		618,06
			ФОТ					126,21
		МДС81-НР	Деревянные конструкции	%	118	0,63	74,34	93,82
		33.2004						791
		Прил.4 п.10						
		Письмо №АП-СП	Деревянные конструкции	%	63	0,765	48,195	60,83
		5536/06 от 18.11.04						513
		Прил.1 п.10						
102	17	ФССЦ-11.1.03.06-0099	Всего по позиции Доска обрезная, хвойных пород, ширина 75-150 мм, толщина 19-22 мм, длина 4-6,5 м, сорт III	м3	-0,12	1 242,20	-149,06	772,71
101	18	ФССЦ-11.1.03.06-0095	Доска обрезная, хвойных пород, ширина 75-150 мм, толщина 44 мм и более, длина 4-6,5 м, сорт III	м3	-0,2	1 056,00	-211,20	
100	19	ФССЦ-11.1.02.05-0002	Лесоматериалы круглые, хвойных пород, для выработки пиломатериалов и заготовок пластины, толщина 20-24 см, сорт II	м3	-0,12	459,91	-55,19	
22	20	ФССЦ-11.1.03.01-0078	Бруски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, II сорта Объем=0,15*0,05*(3*3+3,35*3)	м3	0,1496	1 601,00	239,51	

23	21	ФССЦ-11.1.03.01-0082	Бруски обрезные, хвойных пород, длина 4-6,5 м, ширина 75-150 мм, толщина 100, 125 мм, сорт II Объем=0,1*0,1*(1,2*2+1,0*2)*2	м3	0,088	1 980,00	174,24
24	22	ФССЦ-11.1.03.06-0086	Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, II сорта Объем=3,15*1,26*2*0,025	м3	0,19845	1 375,00	272,87
25	23	товарная накладная от 16.04.2021 №8	Блок оконный пластиковый с жалюзийной решеткой двухстворчатый открывной с фурнитурой 1000х1000 мм	шт	2	1 325,92	2 651,84
26	24	ФЕР10-01-044-12	Цена=13150/8,43/1,2*1,02 Обивка слуховых окон листовой сталью: по дереву с одной стороны в цвет крыши Объем=(3,15*1,26*2)/100 Приказ от 04.08.2020 № строительство, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25 421/пр п.586	100 м2	0,0794		
		1 ОТ				651,88	1,15
		2 ЭМ				15,31	1,25
		3 в т.ч. ОТм				2,23	1,25
		4 М				8 074,17	
		ЗТ		чел.-ч	79,79	1,15	7,2856249
		ЗТм		чел.-ч	0,18	1,25	0,017865
		Итого по расценке				8 741,36	702,13
		ФОТ					59,74
		МДС81-НР Деревянные конструкции 33.2004		%	118	0,63	74,34
		Прил.4 п.10		%	63	0,765	48,195
		Письмо №АП-5536/06 от 18.11.04		%			
		Прил.1 п.10					28,79
							243
103	25	ФССЦ-08.3.05.05-0051	Всего по позиции Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	-0,057168	11 200,00	775,33
							-640,28

27	26	ФССЦ-08.3.05.01-0012	Лист гладкий полиэстер	м2	8,734	193,31	1 688,37	
28	27	ФЕР26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных поверхностей готовыми составами для обеспечения второй группы огнестойчивости по НПБ 251	100 м2	11,405			
			Объем=7,94*1,1					
			Приказ от При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25					
			04.08.2020 № 421/пр п.586					
			1 ОТ			15,18	1,15	199,10
			2 ЭМ			5,88	1,25	83,83
			ЗТ					1 678
			Итого по расценке			21,06		282,93
			ФОТ					198,10
			МДС81-НР Теплоизоляционные работы	%	100	0,63	63	125,43
			33.2004					1 057
			Прил.4 п 20					
			Письмо №АП-СП Теплоизоляционные работы	%	70	0,765	53,55	108,62
			5536/06 от 18.11.04					899
			Прил.1 п 20					
29	28	ФССЦ-14.2.02.11-0011	Состав огнезащитный, пропиточный, для древесины	кг	456,2	48,60	22 171,32	
			Всего по позиции				514,98	
30	29	ФЕР12-01-020-01	Устройство кровель различных типов из металлочерепицы	100 м2	4,302			
			Объем=1140,5*0,4					
			Приказ от При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25					
			04.08.2020 № 421/пр п.586					
			1 ОТ			1 634,38	1,15	8 085,77
			2 ЭМ			605,45	1,25	3 255,81
			3 в т.ч. ОТм			40,43	1,25	217,41
			4 М			10 899,57		46 889,95
			ЗТ					1 833
			Итого					88 163
			Итого по позиции					88 163

ЗТм	37м	3,21	1,25	17,261775	чол.-4				
Итого по расценке									
ФОТ						13 139,40		58 231,53	68 996
МДС81- НР Крыли								8 303,18	52 917
33.2004								6 277,20	
Прил.4 п.12									
Письмо №АП- СП Крыли									
5536/06 от									
18.11.04									
Прил.1 п.12									
								4 128,76	34 806
Всего по позиции									
31	30	ФССЦ-12.03.02-0002	Вата минеральная	м3		-1,33362	200,00	68 637,49	-266,72
32	31	ФССЦ-11.1.03.01-0011	Бруски деревянные пропитанные, длина 1 м и более, ширина 40-75 мм, толщина 22-32 мм, сорт I	м3		-1,97892	1 631,22	-3 228,05	
33	32	ФССЦ-11.1.03.06-0001	Доска обрезная, антисептированная, длина 4-6,5 м, ширина 75-150 мм, толщина 32-40 мм, сорт II	м3		-6,32394	1 611,84	-10 193,18	
34	33	ФССЦ-12.1.03.02-0001	Металлочерепица «Монтеррей»	м2		542,052	70,50	38 214,67	
35	34	УПД от 06.04.2021 №29	Снегозадержатель плоско-овальный BORGE в цвет кроали	шт		26	219,31	5 702,06	
36	35	ФССЦ-11.1.03.01-0075	Бруски обрезные хвойных пород длиной: 2-6,5 м, толщиной 40-60 мм, II сорта	м3		1,2812	1 250,00	1 601,50	
37	36	ФССЦ-11.1.03.06-0090	Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, II сорта	м3		5,593	1 430,00	7 997,99	
38	37	ФССЦ-11.1.03.06-0094	Доска обрезная, хвойных пород, ширина 75-150 мм, толщина 44 мм и более, длина 4-6,5 м, сорт II	м3		0,3312	1 320,00	437,18	
39	38	ФССЦ-11.1.03.01-0062	Бруски обрезные хвойных пород длиной: 2-3,75 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, II сорта	м3		0,825	1 436,20	1 184,87	
Объем=0,05*0,1*1,5*(74+36)									

40	39	ФССЦ-01.07.14-0056	Прокладки уплотнительные: пенополиуретановые открытопористые для металлоочерепицы (1800х50х50 мм) Объем=(16,8+9,5*4)*2	м	109,6	25,00	2 740,00	
41	40	ФССЦ-12.1.01.05-0029	Конек для кровли из оцинкованной стали, ширина ската 200х200 мм, длина 2000 мм	шт	28	47,04	1 317,12	
42	41	ФССЦ-08.1.02.07-0037	Дополнительные элементы металлоочерепичной кровли: планка для карниза длиной 2000 мм	шт	41	72,81	2 985,21	
43	42	УПД от 09.04.2021 №77	Дополнительные элементы металлоочерепичной кровли: капельник длиной 2000 мм Цена=715/8,43/1,2*1,02	шт	41	72,09	2 955,69	
44	43	ФССЦ-08.1.02.07-0034	Дополнительные элементы металлоочерепичной кровли: планка прижимания верхние к вентшатам и слуховым окнам (в цвет кровли) Объем=34,4*0,42+13,88*0,25	м2	17,918	164,28	2 943,57	
45	44	ФССЦ-08.3.05.05-0052	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм (нижнее примыкание к вентшатам и слуховым окнам, галстуки от слуховых окон) Объем=14,5*0,23+31,7*0,315	м2	13,3205	45,82	610,35	
46	45	ФЕР12-01-012-01	Ограждение кровель перилами Объем=((11,3+27,7)*2) / 100 Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.596	100 м	0,78			
Итого по расценке ФОТ МДС81- НР Кровли 33-2004 Прил.4 п.12								
		1 ОТ				52,27	1,15	46,89
		2 ЗМ				48,51	1,25	47,30
		3 в т.ч. ОТм				5,29	1,25	5,16
		4 М				19,41		15,14
		ЗТ						
		ЗТм						
		Итого по расценке				120,19		109,33
		ФОТ						52,05
		МДС81- НР Кровли 33-2004 Прил.4 п.12						438

Письмо №АП- СП Кровли 5536/06 от 18.11.04 Прил.1 п.12										%	0	0,765	0		
Всего по позиции														109,33	
47	46	УПД от 06.04.2021 №29	Ограждение кровельное высотой 1,2м длиной 3м в цвет кровли	шт	26	444,16								11 548,16	
Цена=4405/8,43/1,2*1,02															
48	47	УПД от 06.04.2021 №29	Переходной мостик в цвет кровли 1-1250	шт	2	445,67								891,34	
Цена=4420/8,43/1,2*1,02															

Итого по разделу 2 Устройство стропильной системы :											
Итого прямые затраты (справочно)											
В том числе:											
Оплата труда рабочих											
Эксплуатация машин											
Оплата труда машинистов											
Материалы											
Строительные работы											
В том числе:											
оплата труда											
эксплуатация машин и механизмов											
материалы											
накладные расходы											
сметная прибыль											
Итого ФОТ (справочно)											
Итого накладные расходы (справочно)											
Итого сметная прибыль (справочно)											
Итого по разделу 2 Устройство стропильной системы											
179 981,15											
10 804,04											
3 838,70											
165 338,41											
8 288,75											
5 458,17											
11 091,49											
8 288,75											
5 458,17											
193 728,07											
Раздел 3. Ремонт вент. шахт над кровлей											
53	48	ФЕР20-02-010-08	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром: 4000 мм	шт	3						
						Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586					
						При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25					
						1 ОТ	26,93	1,15	92,91	8,43	783
						2 ЭМ	7,11	1,25	26,66		
						3 в т.ч. ОТм	0,49	1,25	1,84	8,43	16

4 М							8,49		25,47
ЗТ									
ЗТм									
Итого по расценке							42,53		145,04
ФОТ									799
МДС81- НР Сантехнические работы - внутренние									644
33.2004 (трубопроводы, водопровод, канализация, Прил.4 п.16 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									
Письмо №АП- СП Сантехнические работы - внутренние									
5536/06 от (трубопроводы, водопровод, канализация, 18.11.04 отопление, газоснабжение, вентиляция и Прил.1 п.16 кондиционирование воздуха)									
54	49	ФССЦ- 19.2.02.02-0033	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали.; прямоугольные, периметром шахты 4000 мм	шт	3		656,40		281,61
55	50	ФЕР15-02-041-03	Устройство металлического каркаса из направляющих профилей под облицовку вентшахт	100 м2	0,3015				
			Объем=(1,5*1,45*2+0,64*1,5+2,47*0,64+(2,47-1,5)*1,45+1,4*2,01*2+1,4*0,68+2,65*0,68+(2,65-1,4)*2,02) / 100						
			Приказ от При ремонто-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25						
			421/пр п.586						
			1 ОТ				393,32	1,15	136,37
			2 ЗМ				1,51	1,25	0,57
			3 в т.ч. ОТм				0,59	1,25	0,22
			4 М						8,43
			ЗТ				3 289,46		991,77
			Итого по расценке						1 150
			ФОТ						2
			МДС81- НР Отделочные работы						
			33.2004 Прил.4 п.15						
			Итого по расценке				3 684,29		1 128,71
			ФОТ						136,59
			МДС81- НР Отделочные работы						90,35
			33.2004 Прил.4 п.15						762

Письмо №АП- СП Отделочные работы 5536/06 от 18.11.04 Прил.1 п.15									
				%	55	0,765	42,075	57,47	485
Всего по позиции									
56	51	ФССЦ-07.2.06.03-0116	Профиль направляющий, стальной, оцинкованный, для монтажа гипсовых перегородок и подвесных потолков, длина 3 м, сечение 75x40x0,6 мм	м			6,91	1 276,53	
							-36,63225	-253,13	
57	52	ФССЦ-11.1.03.01-0003	Бруски деревянные, размер 75x50 мм	м			6,26	-69,83	
							-11,1555		
58	53	ФССЦ-07.2.06.03-0199	Профиль стоечный, стальной, оцинкованный, для монтажа гипсовых перегородок, длина 3 м, сечение 75x50x0,6 мм	м			8,06	-557,71	
							-69,19425		
59	54	ФССЦ-07.2.06.03-0155	Профиль направляющий, стальной, оцинкованный, для монтажа гипсовых перегородок и подвесных потолков, длина 3 м, сечение 60x27x0,6 мм	м			5,50	319,00	
							58		
60	55	ФЕР09-05-001-01	Облицовка вент.шахт стальным профилированным листом	100 м2			0,3015		
			Объем=30,15 / 100						
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.596 При реконструкционных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ					264,91	1,15	
		2 ЭМ					26,33	1,25	91,85
		3 в т.ч. ОТм					3,82	1,25	9,92
		4 М					13,36		1,44
		ЗТ							8,43
		ЗТм							4,03
				чел.-ч	29,9	1,15	10,3670775		
				чел.-ч	0,31	1,25	0,1168313		
Итого по расценке									
		ФОР					304,60	105,80	
		МДС81-НР	Строительные металлические конструкции	%	90	0,63	56,7	83,29	786
		33.2004						52,90	446
		Прил.4 п.9							

Письмо №АП-5536/06 от 18.11.04 Прил.1 п.9	СП Строительные металлические конструкции	%	85	0,765	65,025	60,66	511
61	56 ФССЦ-08.3.09.04-0011	м2	33,165	57,10	219,36	1 893,72	
Объем=30,15*1,1							
Итого по разделу 3 Ремонт вент. шахт над кровлей:							
Итого прямые затраты (справочно)							
В том числе:							
Оплата труда рабочих							
Эксплуатация машин							
Оплата труда машинистов							
Материалы							
Строительные работы							
В том числе:							
оплата труда							
эксплуатация машин и механизмов							
материалы							
накладные расходы							
сметная прибыль							
Итого ФОТ (справочно)							
Итого накладные расходы (справочно)							
Итого сметная прибыль (справочно)							
Итого по разделу 3 Ремонт вент. шахт над кровлей							
5 078,75							
Раздел 4. Ремонт чердака							
62	57 ФЕРРб1-31-1	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2	0,1829			
Объем=(0,55*0,72*2+0,75*1,9*2+(1,93-0,75)*1,9+0,4*1,93+0,75*1,91*2+(2,06-0,75)*1,91+0,65*2,06*(1,87-0,55)*1,09*2+(1,97-1,09)*(1,87-0,55)*1,97*0,45)/100							
1 ОТ							
2 ЭМ							
4 М							
3Т							
Итого по расценке							
ФОТ							
МДС81-НР Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							
33.2004							
Прил.5 п.11							
Итого прямые затраты (справочно)							
В том числе:							
Оплата труда рабочих							
Эксплуатация машин							
Оплата труда машинистов							
Материалы							
Строительные работы							
В том числе:							
оплата труда							
эксплуатация машин и механизмов							
материалы							
накладные расходы							
сметная прибыль							
Итого ФОТ (справочно)							
Итого накладные расходы (справочно)							
Итого сметная прибыль (справочно)							
Итого по разделу 3 Ремонт вент. шахт над кровлей							
5 078,75							
Раздел 4. Ремонт чердака							
62	57 ФЕРРб1-31-1	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2	0,1829			
Объем=(0,55*0,72*2+0,75*1,9*2+(1,93-0,75)*1,9+0,4*1,93+0,75*1,91*2+(2,06-0,75)*1,91+0,65*2,06*(1,87-0,55)*1,09*2+(1,97-1,09)*(1,87-0,55)*1,97*0,45)/100							
1 ОТ							
2 ЭМ							
4 М							
3Т							
Итого по расценке							
ФОТ							
МДС81-НР Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							
33.2004							
Прил.5 п.11							
Итого прямые затраты (справочно)							
В том числе:							
Оплата труда рабочих							
Эксплуатация машин							
Оплата труда машинистов							
Материалы							
Строительные работы							
В том числе:							
оплата труда							
эксплуатация машин и механизмов							
материалы							
накладные расходы							
сметная прибыль							
Итого ФОТ (справочно)							
Итого накладные расходы (справочно)							
Итого сметная прибыль (справочно)							
Итого по разделу 3 Ремонт вент. шахт над кровлей							
5 078,75							
Раздел 4. Ремонт чердака							
62	57 ФЕРРб1-31-1	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2	0,1829			
Объем=(0,55*0,72*2+0,75*1,9*2+(1,93-0,75)*1,9+0,4*1,93+0,75*1,91*2+(2,06-0,75)*1,91+0,65*2,06*(1,87-0,55)*1,09*2+(1,97-1,09)*(1,87-0,55)*1,97*0,45)/100							
1 ОТ							
2 ЭМ							
4 М							
3Т							
Итого по расценке							
ФОТ							
МДС81-НР Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							
33.2004							
Прил.5 п.11							
Итого прямые затраты (справочно)							
В том числе:							
Оплата труда рабочих							
Эксплуатация машин							
Оплата труда машинистов							
Материалы							
Строительные работы							
В том числе:							
оплата труда							
эксплуатация машин и механизмов							
материалы							
накладные расходы							
сметная прибыль							
Итого ФОТ (справочно)							
Итого накладные расходы (справочно)							
Итого сметная прибыль (справочно)							
Итого по разделу 3 Ремонт вент. шахт над кровлей							
5 078,75							
Раздел 4. Ремонт чердака							
62	57 ФЕРРб1-31-1	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2	0,1829			
Объем=(0,55*0,72*2+0,75*1,9*2+(1,93-0,75)*1,9+0,4*1,93+0,75*1,91*2+(2,06-0,75)*1,91+0,65*2,06*(1,87-0,55)*1,09*2+(1,97-1,09)*(1,87-0,55)*1,97*0,45)/100							
1 ОТ							
2 ЭМ							
4 М							
3Т							
Итого по расценке							
ФОТ							
МДС81-НР Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							
33.2004							
Прил.5 п.11							
Итого прямые затраты (справочно)							
В том числе:							
Оплата труда рабочих							
Эксплуатация машин							
Оплата труда машинистов							
Материалы							
Строительные работы							
В том числе:							
оплата труда							
эксплуатация машин и механизмов							
материалы							
накладные расходы							
сметная прибыль							
Итого ФОТ (справочно)							
Итого накладные расходы (справочно)							

Письмо №АП- СП Штукатурные работы (ремонтно-строительные) 5536/06 Прил.2 п.11										%	50	0,9	45	100,47	847
Всего по позиции										820,11					
63	58	ФЕР16-04-001-02	Прокладка трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм Объем=(7,39+0,75+0,6+0,5) / 100 Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.506	100 м	0,0924					59,03	8,43	498			
1 ОТ										555,52	1,15				
2 ЭМ										6,21	1,25	0,72	8,43		
3 в т.ч. ОТм										0,91	1,25	0,11	8,43	1	
4 М										140,92		13,02			
ЗТ															
ЗТм															
Итого по расценке										702,65					
ФОТ															
МДС81- НР Сантехнические работы - внутренние 33.2004 (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) Прил.4 п.16										128	0,63	80,64	59,14	499	
Письмо №АП- СП Сантехнические работы - внутренние 5536/06 от (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) Прил.1 п.16										83	0,765	63,495	47,69	402	
Всего по позиции													37,55	317	
Всего по позиции										158,01					
64	59	ФССЦ-24.3.01.04-0025	Трубы из непластифицированного поливинилхлорида (НПВХ) для наружных систем канализации зданий (ТУ 2248-003-75245920-2005); SN4, размером 110х3,2х1000 мм	м	9,24	22,10					204,20				
Всего по позиции										204,20					
65	60	ФЕР28-01-017-01	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиизопрена трубопроводов наружным диаметром до 160 мм трубками Объем=(2,7+2,34+2,35) / 10	10 м	0,739										

Приказ от При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом 04.08.2020 № строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 421/пр п.596

1 ОТ	21,82	1,15	18,54	8,43	156
2 ЭМ	17,27	1,25	15,95	8,43	23
3 в т.ч. ОТМ	2,90	1,25	2,68	8,43	
4 М	89,78		66,35		
ЗТ		2,2	1,15	1,86967	
ЗТМ		0,25	1,25	0,2309375	
Итого по расценке					
ФОР-	120,87		100,84		
МДС81- НР Теплоизоляционные работы		63	21,22		179
33.2004			13,37		113
Прил.4 п.20					
Письмо №АП- СП Теплоизоляционные работы		53,55	11,36		96
5536/06 от					
18.11.04					
Прил.1 п.20					

Всего по позиции					
78	61	ФССЦ- 14.5.09.05-0103	л	-0,01478	200,58
		Очиститель клея			125,57
					-2,96
16	62	ФССЦ- 14.1.04.01-0001	л	-0,105677	65,58
		Клей на основе вспененного синтетического каучука для склеивания изоляционных материалов			-6,93
66	63	ФССЦ- 10.1.02.02-0101	кг	-0,024387	60,23
		Листы алюминиевые, марка АД1Н, толщина 0,5 мм			-1,47
67	64	ФССЦ- 12.2.01.01-0021	100 шт	-0,2217	98,00
		Клипсы (зажимы)			-21,73
68	65	ФССЦ- 12.2.07.05-0136	10 м	0,8129	639,40
		Трубки теплоизоляционные из вспененного полистилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной: 13 мм, диаметром 114 мм			519,77
Объем=(7,39*1,1)/10					
69	66	УПД от 05.04.2021 №197	шт	3	158,30
		проходной элемент прямой кровельный №4 в цвет кровли			474,90
Цена=1570/8,43/1,2*1,02					
70	67	ФЕРр69-7-1	100 м2	0,1621	
		Устройство: ходов на чердаке			

Объем=(0,4*(1,58+21,39+5,85*3))/100									
1	ОТ					149,57		24,25	8,43
2	ЭМ					14,45		2,34	2,34
3	в т.ч. ОТМ					4,23		0,69	8,43
4	М					3 513,22		569,49	
3Т									
3ТМ									
Итого по расценке									
	ФОТ					3 677,24		596,08	
МДС81-	НР	Прочие ремонтно-строительные работы						24,94	210
33.2004								13,62	115
Прил.5 п.19									
Письмо №АП-	СП	Прочие ремонтно-строительные работы						11,22	95
5536/06									
Прил.2 п.19									
Всего по позиции									
99	68	ФССЦ-	Доска обрезная, хвойных пород, ширина 75-					620,92	
		11.1.03.06-	150 мм, толщина 44 мм и более, длина 4-6,5	м3				-89,87	
		0096	м, сорт IV			770,00	-0,116712		
98	69	ФССЦ-	Доска обрезная, хвойных пород, ширина 75-	м3		832,70	-0,487921	-406,29	
		11.1.03.06-	150 мм, толщина 25 мм, длина 4-6,5 м, сорт						
		0088	IV						
97	70	ФССЦ-	Бруски обрезные, хвойных пород, длина 4-	м3		1 056,00	-0,04863	-51,35	
		11.1.03.01-	6,5 м, ширина 75-150 мм, толщина 40-75 мм,						
		0080	сорт IV						
71	71	ФССЦ-	Доска необрезная, хвойных пород, длина 4-	м3		990,00	0,57248	566,76	
		11.1.03.05-	6,5 м, все ширины, толщина 32-40 мм, сорт II						
		0080							
Объем=16,21*0,032+0,4*0,032*0,1*42									
72	72	ФЕР10-01-010-	Установка элементов каркаса: из брусьев	м3			0,146		
		01	лестницы к слуховым окнам						
Объем=0,1*0,1*(1,8*2+1,7*2)+0,05*0,2*(5*0,8+4*0,9)									
Приказ от 04.09.2020 № При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
421/нр	п.596								
1	ОТ					188,55	1,15	31,66	8,43
2	ЭМ					23,66	1,25	4,32	267
3	в т.ч. ОТМ					4,18	1,25	0,76	6
4	М					2 191,54		319,96	
3Т									
3ТМ									
Итого по расценке									
						2 403,75		355,94	

ФОТ										
МДС81- НР Деревянные конструкции										
33.2004										
Прил.4 п.10										
Письмо №АП- СП Деревянные конструкции										
5536/06 от										
18.11.04										
Прил.1 п.10										
%										
118										
0,63										
74,34										
32,42										
24,10										
279										
203										
132										
15,62										
395,56										
-6,71										
15 255,00										
-0,00044										
-0,13578										
1 980,00										
-268,84										
832,70										
-0,00146										
-1,22										
-0,01752										
1 320,00										
-23,13										
0,146										
1 247,00										
182,06										
2,49										
Объем=0,89*0,83+0,96+0,79										
Приказ от При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом										
04.08.2020 № строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
421/пр п.586										
1 ОТ										
2 ЭМ										
3 в т.ч. ОТм										
4 М										
3Т										
3Тм										
Итого по расценке										
2 244,92										
5 597,23										
54,99										
31,18										
463										
263										
ФОТ										
МДС81- НР Строительные металлические конструкции										
33.2004										
Прил.4 п.9										
%										
90										
0,63										
56,7										
541,37										
0,50										
1,37										
8,43										
4										
8,43										
1,25										
1,25										
0,44										
19,03										
1,15										
54,49										
8,43										
459										

Письмо №АП- СП Строительные металлические конструкции										30				
5536/06 от 18.11.04 Прил.1 п.9										35,76				
%										65,025				
85										0,765				
Всего по позиции										5 664,17				
Итого по разделу 4 Ремонт чердака :														
Итого прямые затраты (справочно)														
В том числе:														
Оплата труда рабочих										8 186,22				
Эксплуатация машин										411,24				
Оплата труда машинистов										25,04				
Материалы										4,74				
Строительные работы										7 749,94				
В том числе:										8 651,63				
оплата труда										411,24				
эксплуатация машин и механизмов										25,04				
материалы										7 749,94				
накладные расходы										253,43				
сметная прибыль										211,98				
Итого ФОТ (справочно)										415,98				
Итого накладные расходы (справочно)										253,43				
Итого сметная прибыль (справочно)										211,98				
Итого по разделу 4 Ремонт чердака										8 651,63				
Раздел 5. Водосточная система														
80	79	ФЕР12-01-009- Устройство желобов: подвальных							100 м	0,8194				
02														
Объем=81,94 / 100														
Приказ от При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом														
04.08.2020 № строительства, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25														
421/пр п.586														
1 ОТ										237,13	1,15	223,45	8,43	1 884
2 ЗМ										21,18	1,25	21,69		
3 в т.ч. ОТм										3,21	1,25	3,29	8,43	28
4 М														
ЗТ										5 089,63		4 170,44		
ЗТм														
Итого по расценке										5 347,94		4 415,58		1 912
ФОТ												220,74		

МДС81- НР Кровли 33.2004 Прил.4 п.12 Письмо №АП- СП Кровли 5536/06 от 18.11.04 Прил.1 п.12									
81	80	ФССЦ- 08.1.02.11- 0013	Поковки оцинкованные, масса 2,825 кг	Т					
						7 977,00	-0,138479	4 599,75	1 445
82	81	ФССЦ- 08.3.05.05- 0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	Т		11 200,00	-0,270402	-1 104,65	
83	82	ФССЦ- 12.1.01.05- 0036	Желоб металлический для водосточных систем, покрытие полиэстер, диаметр 185 мм, длина 3000 мм	шт		28	271,07	7 589,96	
84	83	ФССЦ- 08.1.02.07- 0016	Держатель желоба МП, диаметр 185х350 мм, полиэстер (стандартный цвет)	шт		120	57,82	6 938,40	
85	84	ФССЦ- 08.1.02.07- 0142	Объем=19+41+42+18 Угол желоба МП универсальный, диаметр 185 мм, полиэстер (стандартный цвет)	шт		4	252,99	1 011,96	
86	85	ФЕР12-01-035- 02	Устройство металлической водосточной системы: воронок	шт		6			
Приказ от 04.08.2020 № строительство, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25 421/пр п.586									
		1 ОТ 3Т		цел.ч	0,18	1,15	1,242	1,73	1,15
								11,94	8,43
								11,94	101
								9,03	76
Итого по расценке ФОТ МДС81- НР Кровли 33.2004 Прил.4 п.12 Письмо №АП- СП Кровли 5536/06 от 18.11.04 Прил.1 п.12									
								5,94	50
Всего по позиции								26,91	

87	86	ФССЦ-12.1.01.05-0006	Воронка выпускная металлическая для водосточных систем, покрытие полиэстер, диаметр 185/150 мм	шт	6	249,40	1 496,40	
88	87	ФЕР12-01-035-03	Устройство металлической водосточной системы: прямые звенья труб Объем=6,33+6,2+6,5+6,5+6,1+6,3 Приказ от При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом 04.08.2020 № строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 421/пр п.586	м	37,93			
			1 ОТ			1,15	50,16	423
			4 М			7,80	295,85	
			ЗТ	чел.-ч	0,12	1,15	5,23434	
			Итого по расценке			8,95	346,01	
			ФОТ				50,16	423
			МДС81- НР Кровли 33.2004	%	120	0,63	75,6	320
			Прил.4 п.12					
			Письмо №АП- СП Кровли 5536/06 от 18.11.04	%	65	0,765	49,725	210
			Прил.1 п.12				24,94	
Всего по позиции								
89	88	ФССЦ-12.1.01.05-0068	Труба металлическая для водосточных систем, покрытие полиэстер, диаметр 150 мм, длина 3000 мм	шт	13	357,80	4 651,40	
90	89	ФССЦ-08.1.02.07-0025	Держатель трубы (саморез) МП, диаметр 150 мм, полиэстер (стандартный цвет)	шт	42	65,06	2 732,52	
			Объем=6*7					
91	90	ФЕР12-01-035-01	Устройство металлической водосточной системы: колен Объем=6+2+2+2+6 Приказ от При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом 04.08.2020 № строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 421/пр п.586	шт	20			
			1 ОТ			1,15	26,45	223
			ЗТ	чел.-ч	0,12	1,15	2,76	
			Итого по расценке			1,15	26,45	223
			ФОТ				26,45	

МДС81- НР Кровли 33.2004 Прил.4 п.12 Письмо №АП- СП Кровли 5536/06 от 18.11.04 Прил.1 п.12									
				%	120	0,63	75,6	20,00	169
				%	65	0,765	49,725	13,15	111
Всего по позиции									
92	91	ФССЦ-12.1.01.05-0051	Колоно трубы 60° металлическое для водосточных систем, покрытие полиэстер, диаметр 150 мм	шт	14		83,12	1 163,68	
93	92	ФССЦ-12.1.01.05-0048	Колоно трубы сливное 60° металлическое для водосточных систем, покрытие полиэстер, диаметр 150 мм	шт	6		83,12	498,72	

Итого по разделу 5 Водосточная система : Итого прямые затраты (справочно) В том числе: Оплата труда рабочих Эксплуатация машин Оплата труда машинистов Материалы Строительные работы В том числе: оплата труда эксплуатация машин и механизмов материалы накладные расходы сметная прибыль Итого ФОТ (справочно) Итого накладные расходы (справочно) Итого сметная прибыль (справочно) Итого по разделу 5 Водосточная система									
								26 749,87	
								312,00	
								21,69	
								3,29	
								26 416,18	
								27 145,02	
								312,00	
								21,69	
								26 416,18	
								238,37	
								156,78	
								315,29	
								238,37	
								156,78	
								27 145,02	
Раздел 6. Уборка и вывоз строительного мусора									
94	93	ФССЦпг-01-01-043	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	1 т груза	24,08		3,28	78,98	
95	94	ФССЦпг-03-21-01-035	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 35 км	1 т груза	24,08		21,26	511,94	

Итого по разделу 6 Уборка и вывоз строительного мусора :	
Итого прямые затраты (справочно)	590,92
В том числе:	
Эксплуатация машин	
Строительные работы	590,92
Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ	590,92
Итого по разделу 6 Уборка и вывоз строительного мусора	590,92

Итого по акту:	
Итого прямые затраты (справочно)	222 994,09
В том числе:	
Оплата труда рабочих	14 094,13
Эксплуатация машин	5 072,91
Оплата труда машинистов	365,79
Материалы	203 827,05
Строительные работы	240 729,28
Строительные работы	240 138,36
В том числе:	
оплата труда	14 094,13
эксплуатация машин и механизмов	4 481,99
материалы	203 827,05
накладные расходы	10 403,54
сметная прибыль	7 331,65
Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ	590,92
Итого ФОТ (справочно)	14 459,92
Итого накладные расходы (справочно)	10 403,54
Итого сметная прибыль (справочно)	7 331,65
Компенсация НДС при УСН (БМ.МАТ+(БМ.ЭМ-БМ.ЗПМ)+БМ.НР*0,17+2*БМ.СП*0,15+БМ.ОБ)*0,2*ЕСЛИ(БМ;8,43;1)	42 283,00
ВСЕГО по акту	283 012,28
ВСЕГО по акту согласно п.1.4 договора	2 385 796,70
ВСЕГО по акту согласно п.1.4 договора	2 366 100,00

Сдап: Директор ООО "Стройкомфорт"

С.Н. Ващенко

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Принял: Заместитель генерального директора - Главный инженер
НО «Региональный фонд
Капитального ремонта многоквартирных домов
Смоленской области»

В.В. Денисов

Расценки
соответствуют
смете

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Представитель Администрации
на комиссию не явился

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ СУДЯЩАЯ ПАЛАТА РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА МКД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ОБЪЕМЫ И КАЧЕСТВО РАБОТ
Акимова Н.А. ПОДТВЕРЖДАЮ

